

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

TRANSFORMADA AUTOMATICAMENTE PARA LTDA - ART. 41 DA LEI 14.195 DE 26/08/2021

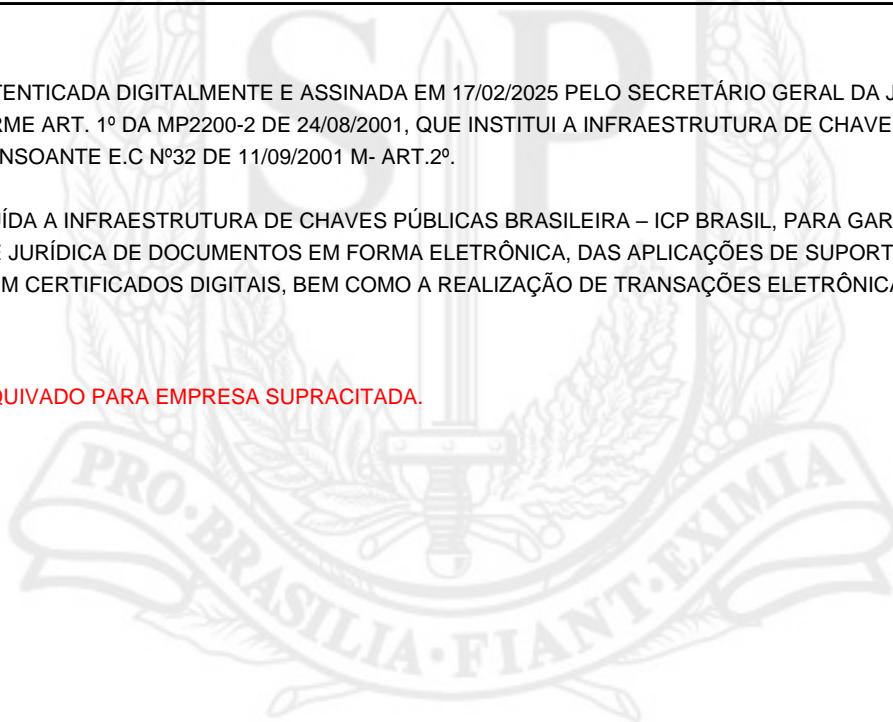
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA		TIPO JURÍDICO LIMITADA UNIPESSOAL	
NIRE 35601573896	CNPJ 73.041.188/0001-90	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 061.008/25-4	DATA DO ARQUIVAMENTO 10/02/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 17/02/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 16:37:48	CÓDIGO DE CONTROLE 257471204
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 17/02/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

10 02 25

- CAPA DO REQUERIMENTO

ETIQUETA DE REGISTRO

JUCESP PROTOCOLO
0.451.621/25-6

CONTROLE INTERNET
034479655-8



DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração de Endereço; Consolidação da Matriz;				
NOME EMPRESARIAL COMERCIAL E CONSTRUTORA FÊLIX LTDA			PORTE Normal	
LOGRADOURO Rua Guadalajara	NÚMERO 810	COMPLEMENTO Sala 07	CEP 07700-360	ER 329 - SIN
MUNICÍPIO Caiçaras	UF SP	TELEFONE	EMAIL	OSF
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 73.041.188/0001-90	NIRE - SEDE 3560157389-6		0 P
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: ALNE ELIAS ABU JAOUDE (Sócio) ASSINATURA:			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$,00 DARF: R\$,00	SEQ. DOC. 11 PROT
DATA: 05/02/2025				

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP ER 329 - SINCOMÉRCIO OSASCO 10 FEV. 2025 01 PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO C01552 (001)	CARIMBO ANÁLISE JUCESP SINCOMÉRCIO OSASCO DEFERIDO 10 FEV. 2025 MAICON V. S. SANTOS Assessor Técnico do Registro Público RG: 44.864.614-6
--	--	--

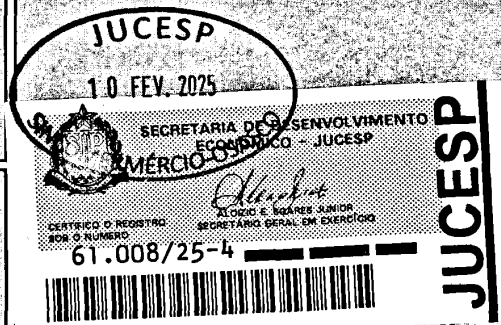
ANEXOS:

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> DBE | <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais |
| <input type="checkbox"/> Procuração | <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação |
| <input type="checkbox"/> Alvará Judicial | <input type="checkbox"/> Jornal |
| <input type="checkbox"/> Formal de Partilha | <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação |
| <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial | <input type="checkbox"/> Certidão |
| <input type="checkbox"/> Outros | |

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO



JUCESP
10 02 25

VISTO
RG: 4.241.446

SP
COMÉRCIO
2025

COLO

3ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
UNIPESSOAL

COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA.

CNPJ Nº 73.041.188/0001-90

NIRE 35.601.573.896

ESP
COMÉRCIO
SCO
EV. 2025

1

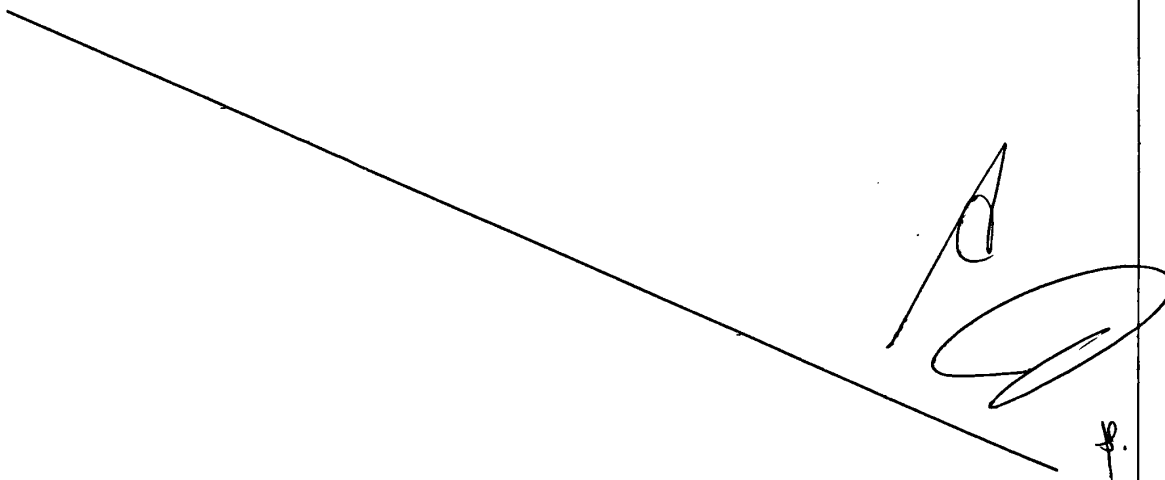
ALNE ELIAS ABOU JAOUDE, brasileiro, solteiro, advogado, nascido em 18/03/1964, portador da cédula de identidade RG nº 16.956.745 SSP/SP expedida em 11/06/1982 e do CPF/MF nº 050.312.398-67, residente e domiciliado na Rua Danilo Valbuza, 615- Bairro de Laranjeiras, Caieiras-SP - CEP 07747-300;

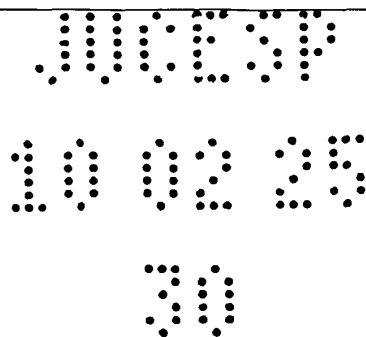
Na qualidade de único proprietário da empresa que gira nesta cidade sob a denominação de **COMERCIAL E CONSTRUTORA FÊNIX LTDA.**, com sede e foro Rua Danilo Valbuza, nº 615, Laranjeiras, na cidade de Caieiras, Estado de São Paulo, CEP: 07747-300, inscrita no CNPJ/MF sob nº **73.041.188/0001-90**, contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº **35.601.573.896** em sessão de **10/11/2016**, com filial devidamente registrada na JUCESP em 12/02/2016 sob o , NIRE 25999026641 e CNPJ 73.041.188/0003-51; situada à Interligação da PB 030 com a PE 075, s/n – Sítio Osório, Município de Pedras de Fogo, Estado da Paraíba, CEP: 58328-000, filial devidamente registrada na JUCESP em 08/05/2024 sob o NIRE 26902060106 e CNPJ 73.041.188/0004-32, situada à Rua Visconde de Jequitinhonha, nº 279 - Sala 1102, Boa Viagem, na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, CEP 51021-190; FILIAL 2 devidamente registrada na JUCESP em 16/01/2025 sob NIRE 14920008561 e CNPJ 73.041.188/0005-13, situada à Rua Rio Amazonas, nº 1368 - sala 03, Boa Vista, Estado de Roraima, CEP 69316-124, consoante à faculdade prevista no parágrafo único, do artigo 1033, da Lei nº 10406/02, resolve:

1 – DA ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA MATRIZ

1.1 - A matriz passa a ter como sede a Rua Guadalajara, nº 810 - Sala 07, Região Central, na cidade de Caieiras, Estado de São Paulo, CEP 07700-360.

Para tanto, passa a transcrever, na íntegra, o ato constitutivo da referida empresa, com o teor a seguir:





VISTO E CONFERIDO
RG: 4.221.014-5

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL

COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA.

CNPJ Nº 73.041.188/0001-90

NIRE 35.601.573.896

Pelo presente instrumento particular de constituição sociedade empresária limitada unipessoal, o Senhor

ALNE ELIAS ABOU JAOUDE, brasileiro, solteiro, advogado, nascido em 18/03/1964, portador da cédula de identidade RG nº 16.956.745 SSP/SP expedida em 11/06/1982 e do CPF/MF nº 050.312.398-67, residente e domiciliado na Rua Danilo Valbuza, 615- Bairro de Laranjeiras, Caieiras-SP - CEP 07747-300,

resolve consolidar o presente ato conforme as condições seguintes:

1 – DA DENOMINAÇÃO:

1.1 – A sociedade empresária gira sob a denominação COMERCIAL E CONSTRUTORA FÊNIX LTDA.

1.2 – A denominação só poderá ser usada em documentos que digam respeito à empresa pelo que serão nulos e inoperantes em relação à mesma os atos praticados pelo sócio ou funcionários que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas aos objetivos sociais, inclusive avais, fianças, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros;

1.3 – Aquele que infringir tais proibições fica pessoalmente responsável pelos compromissos assumidos.

1.4 – Observadas as disposições da legislação aplicável, a empresa poderá abrir e fechar filiais, agências e/ou escritórios comerciais em qualquer parte do território nacional por decisão do titular,

2 – DA SEDE E FILIAIS:

2.1 – A sua sede e foro será Rua Guadalajara, nº 81Q - Sala 07, Região Central, na cidade de Caieiras, Estado de São Paulo, CEP 07700-360, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.041.188/0001-90, NIRE 35.601.573.896 registrada em sessão de 10/11/2016 com início das atividades em 01/10/2016;

2.2 – Filial devidamente registrada na JUCESP em 12/02/2016 sob o NIRE 25999026641 e CNPJ 73.041.188/0003-51, situada à Interligação da PB 030 com a PE 075, s/n – Sítio Osório, Município de Pedras de Fogo, Estado da Paraíba, CEP: 58328-000, com início das atividades em 25/01/2016.

2.3 – Filial devidamente registrada na JUCESP em 08/05/2024 sob o NIRE 26902060106 e CNPJ 73.041.188/0004-32, situada à Rua Visconde de Jequitinhonha, nº 279 - Sala 1102, Boa Viagem, na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, CEP 51021-190, com início das atividades em 06/05/2024;

2.4 - Filial devidamente registrada na JUCESP em 16/01/2025 sob NIRE 14920008561 e CNPJ 73.041.188/0005-13, situada à Rua Rio Amazonas, nº 1368 - sala 03, Boa Vista, Estado de Roraima, CEP 69316-124, com início das atividades em 07/01/2025.

3 – DO OBJETO:

A sociedade empresária tem por objeto: Comercialização de artefatos de ferro, cimento, alumínio, madeira, plástico, vidro e materiais para construção civil, bem como produtos conexos e acessórios; Execução de projetos, construções civis, terraplanagem e pavimentação, montagens de instalações industriais e prediais por conta própria e de terceiros; Participação em outras sociedades comerciais ou civis, como sócia cotista e/ou acionista; Locação de equipamentos, veículos e máquinas com e/ou sem operador e motorista; Coleta e remoção de lixo; Prestação de serviços de limpeza pública, particular e hospitalar; Execução de empreendimentos imobiliários e incorporação; Coleta e transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças municipais; Tratamento e disposição de resíduos sólidos não perigosos em aterros sanitários, implantação de aterros sanitários; Organização Logística do Transporte de Carga; Serviços de transporte coletivo de passageiros em ônibus, micro-ônibus, automóveis e veículos automotores de uso rodoviário em geral, em linhas regulares municipais, intermunicipais, interestaduais e internacionais e o transporte de passageiros mediante fretamento, em veículos rodoviários, em conformidade com a legislação em vigor; Execução de serviços de sinalização viária, controle eletrônico de tráfego e manutenção das vias públicas e a Concessão de rodovias e implantação de praças de pedágio.

4 – DA DURAÇÃO DA EMPRESA:

O prazo de duração da empresa individual será por tempo indeterminado.

5 - DO CAPITAL:

5.1 - O capital que é de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais) divididos em 70.000 (setenta mil) cotas no valor nominal de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma delas totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, ficará realizado da seguinte forma:

SÓCIO	%	QUOTAS	VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL
Alne Elias Abou Jaoude	100	70.000	R\$ 100,00	R\$7.000.000,00
Total	100	70.000	R\$ 100,00	R\$7.000.000,00

5.2 - A responsabilidade do sócio único é limitada ao capital social integralizado.

5.3 - As quotas da empresa individual são indivisíveis perante a empresa e a terceiros, e não poderá estar representada por mais de um titular, e da mesma forma, não poderão ser cedidas, transferidas, alienadas, inclusive em relação aos direitos sobre as mesmas, sem o expresse consentimento do empresário, o qual, em condições de igualdade e preço, terá sempre o direito de preferência e na proporção das quotas que é possuidor.

6 – DA ADMINISTRAÇÃO DA EMPRESA:

6.1 - A administração da sociedade será exercida pelo titular que terá a representação ativa e passiva da empresa, em juízo ou fora dele, tendo para tanto direito ao uso da denominação social, a faculdade de movimentar contas bancárias, contrair empréstimos, receber e dar quitação, emitir e endossar duplicatas, constituir procuradores em nome da empresa para o bom desempenho das atividades sociais, podendo para tanto, sempre assinar isolada e indistintamente.

6.2 - O sócio único declara sob as penas da lei que não possui nem é titular de nenhuma outra empresa nos moldes sociedade empresária limitada unipessoal em qualquer parte do território nacional.

7 – DO EXERCÍCIO COMERCIAL:

7.1 – Ao término de cada exercício social em 31 de dezembro de cada ano, o titular procederá ao levantamento do balanço patrimonial e da demonstração do resultado do exercício após as deduções previstas em lei e no ato constitutivo da empresa individual de responsabilidade limitada, à formação de reservas que forem consideradas como necessárias e os lucros ou prejuízos serão suportados pelo empresário na proporção das quotas do capital social que é possuidor.

7.2 – No curso dos quatro meses posteriores ao encerramento do exercício comercial, o empresário deliberará quanto às contas patrimoniais e do resultado econômico e poderá efetuar a distribuição dos resultados de cada exercício.

8 – DO PRÓ-LABORE:

O sócio único não terá direito a retiradas mensais a título de pró-labore.

VISTO
RG: 4.146

9 – DO FALECIMENTO OU DA INCAPACIDADE SUPERVENIENTE DO TITULAR:

9.1 – No caso de falecimento do sócio único ou incapacidade superveniente comprovada, a empresa continuará com os herdeiros do falecido ou incapaz. Depois de concluído o inventário, no caso de falecimento, será feita alteração com a inclusão do herdeiro na empresa e, no caso de incapacidade, será indicado pela família um representante legal na ocupará a condição de titular.

9.2 – No caso de desinteresse por parte do herdeiro ou representante legal em continuar as atividades da empresa, os direitos serão apurados em balanço especial a que se refere o “caput” do presente, serão pagos em moeda corrente em 10 (dez) parcelas mensais, iguais e sucessivas, vencendo a primeira após 30 (trinta) dias do levantamento do balanço especial e as demais nas mesmas datas dos meses subsequentes.

10 – DA LIQUIDAÇÃO:

No caso de liquidação da empresa individual por interesse do titular será nomeado um liquidante, o qual administrará a empresa durante o período de liquidação, prestando contas de seus atos.

11 – DO DESIMPEDIMENTO:

O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, de acordo com o art. 1.011 do C. C. 2002.

12 – DOS CASOS OMISSOS:

Os casos omissos neste contrato serão regulados pela legislação em vigor.

13 – DO FORO:


Para todas as questões oriundas deste ato, fica desde já eleito o Foro da Comarca do Município de Caieiras, Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

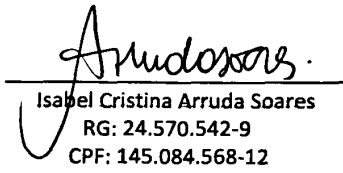
E, por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente instrumento particular de alteração de contrato social em 03 (três) vias de igual teor, data e forma, para um só efeito na presença de 02 (duas) testemunhas.

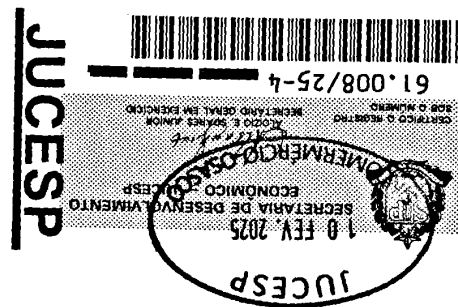
Caieiras, 05 de fevereiro de 2025


ALNE ELIAS ABOU JAUDE

Testemunhas:


Drausio Papadopoli
RG: 21.622.154-7 SSP/SP
CPF: 136.849.348-36


Isabel Cristina Arruda Soares
RG: 24.570.542-9
CPF: 145.084.568-12



30
10 05 52
10025

257471204



Declaração



Eu, ALNE ELIAS ABOU JAOUDE, portador da Cédula de Identidade nº 16.956.745 SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 050.312.398-67, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa COMERCIAL E CONSTRUTORA FÊNIX LTDA, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Guadalajara, 810, Sala 07, Região Central, SP, Caieiras, CEP 07700-360, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

ALNE ELIAS ABOU JAOUDE
RG: 16.956.745 SSP/SP

COMERCIAL E CONSTRUTORA FÊNIX LTDA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

PROTOCOLO DE TRANSMISSÃO DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado de São Paulo

PROTOCOLO REDESIM
SPP2530179562

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 73.041.188/0001-90
--	--

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

211 Alteracao de endereco dentro do mesmo municipio
248 Alteracao do tipo de unidade
249 Alteracao da forma de atuacao

Número de Controle: SP37782896 - 73041188000190

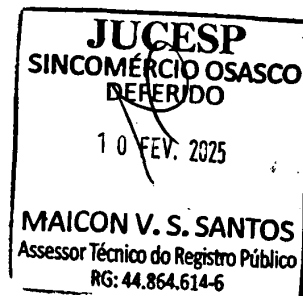
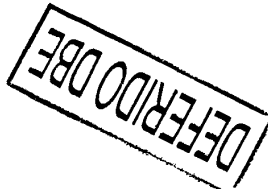
03. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

NOME ALNE ELIAS ABOU JAOUDE	CPF 050.312.398-67
LOCAL RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO	DATA 10/02/2025

04. CÓDIGO DE CONTROLE DO CERTIFICADO DIGITAL

Este documento foi assinado com o Certificado digital do NI: 73.041.188/0001-90

Aprovado pela Instrução Normativa nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIC



JUCESP PROTOCOLO
0.430.274/25-7



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
034465825-2

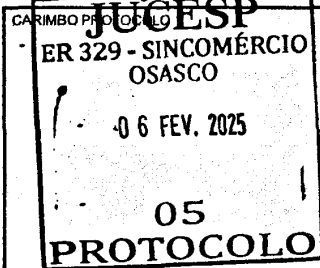


DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração de Endereço; Consolidação da Matriz;					
NOME EMPRESARIAL COMERCIAL E CONSTRUTORA FÊNIX LTDA			PORTE Normal		JUCESP ER 329 - SINC OSASCO 6 FEV 05 PROTOCOLO
LOGRADOURO Rua Guadalajara		NÚMERO 810	COMPLEMENTO Sala 07	CEP 07700-360	
MUNICÍPIO Caieiras	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 73.041.188/0001-90	NIRE - SEDE 3560157389-6			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: ALNE ELIAS ABOU JAOUDE (Sócio) ASSINATURA:			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 263,58 DARF: R\$,00		SEQ. 1 / 1
DATA: 05/02/2025					

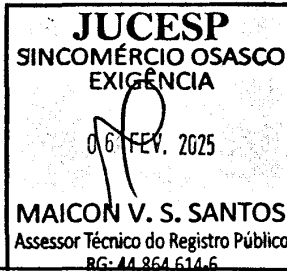
DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)



CARIMBO DISTRIBUIÇÃO

CARIMBO ANÁLISE



ANEXOS:

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> DBE | <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais |
| <input type="checkbox"/> Procuração | <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação |
| <input type="checkbox"/> Alvará Judicial | <input type="checkbox"/> Jornal |
| <input type="checkbox"/> Formal de Partilha | <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação |
| <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial | <input type="checkbox"/> Certidão |
| <input type="checkbox"/> Outros | |

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

Exigências

Nº Processo: **164237**

Nº Protocolo: **0430274257**

Destinatário: **COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA** Escritório:

Data: Exigência

06/02/2025

Prezado usuário (a),

- Analise prejudicada visto que não foi apresentado DBE direcionado a jucesp harmonizando as devidas alterações.

- Apresentar três vias de contrato uma sendo original e demais podem ser cópia autenticada foi apresentada a terceira via em cópia simples

OBS: ao cumprir exigência todas as fichas cadastrais (modelo 1 e dos sócios / titular / administradores / representantes...) devem ser impressas novamente para acompanhar o número de controle informado na capa.

Recomendamos nas alterações das empresas que foram constituídas 100% processo digital, anexar cópia autenticada dos documentos de identificação para a verificação de assinatura, ou seu Reconhecimento de firma.